

PARSELASYON PLANI

İLİ	: SİVAS
İLÇESİ	: ULAŞ
MAHALLE	: HÜRRİYET



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR.
ADI-SOYADI	Abidin EKER	KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	01.08.2017	Ulaştırma İlmi Birimi Mühendisi	
İMZA		ONAYLAYAN	

T.C.
SİVAS İLİ
ULAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2026
Karar Numarası : 15
Karar Konusu : 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Madde Uygulamasına
İlişkin Hazırlanan Parselasyon Planlarının Onaylanması

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI

Turan İLBEY Belediye Başkanı	Yücel SEYHAN Encümen Üyesi	Murat ÇİTGEZ Encümen Üyesi	Mustafa KONUK Yazı İşleri Müdür V.	Cengiz ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür. V.
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---

Belediyemiz Encümeni 12.08.2026 tarihinde Başkan Turan İLBEY Başkanlığında gündemdeki konuları görüşerek karara bağlamak üzere toplandı.

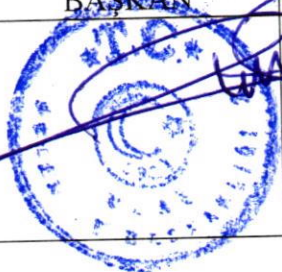
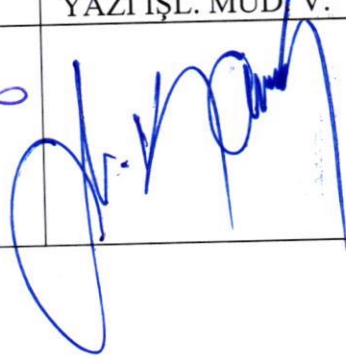
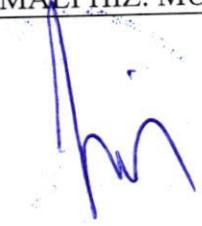
Gündemin 1. maddesine geçildi;

Belediye Encümenimizin 29.07.2026 tarih 14 sayılı kararında Sivas ili, Ulaş İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 332 Ada 12 ve 13 no'lu parseller üzerinde ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünce 3194/18. Madde uygulama şerhi konularak parselasyon çalışmalarının başlamasına karar verilmiş olup bu doğrultuda hazırlanan İmar uygulama Çalışmalarının tasdik edilmesinin istenildiği anlaşıldı.

YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA

Sivas ili, Ulaş İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 332 Ada 12 ve 13 no'lu parsellerde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda tanzim edilen imar uygulama çalışmaları ile ilgili parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgelerine, Uygulama dosyasında bulunan krokilerden görüleceği üzere;

Sivas ili, Ulaş İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 332 Ada 12 ve 13 no'lu parseller üzerinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda tanzim edilen imar uygulama çalışmaları ile ilgili parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgeleri ile Uygulama dosyasında bulunan krokide görüldüğü üzere yoldan ihdas edilerek; 1 Ada, 1 no'lu Parselde 331,93 m² alan, 1 Ada, 2 no'lu Parselde 1069,27 m² alan ile 1 Ada, 3 no'lu Parselde 328,17 m² alanlı taşınmazlar uygulamaya dahil edilerek 3194/19.Maddesi gereğince tasdik edilmesine tasdik edilen parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgelerinin 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmasına Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi. 12.08.2026

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	YAZI İŞL. MÜD. V.	MALİ HİZ. MÜD. V.
				

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-2)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/NO	18 İMAR UYGULAMSI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	SİVAS		
	İLÇESİ	ULAŞ		
	PAFTA NO			
	ADA NO	332		
	PARSEL NO	12/13		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	ABİDİN EKER		
	ODA SİCİL NO	19837		
İŞ ADRESİ -TELEFON :MEHMET AKİF ERSOY MAH. 49-4 SK. HİSAR OFFİCE NO:5/13 TEL:0346 223 57 58				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../20....	/...../20....
				

Toplam Tahsis	=	16213.86
Toplam İmar Ada Alanı	=	16213.86
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20250.59
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20250.59
Toplam Pay	=	20250.59

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1993389
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1993389
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	20250.59 -	16213.86 =	4036.73
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4036.73 /	20250.59 =	0.1993389

Abidin EKER
Harita Mühendisi
Diyadin 19/99
00000000000000000000

Ulus Belediyesi
Fen ve İmar İşleri Birimi
Enver UĞUR
İnşaat Mühendisi



TOPLAM ALAN : 20250.59 TOPLAM PAY : 20250.59 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20250.59				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 16213.86 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1993389			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/1	509.00	TAM	509.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/2	509.00	TAM	509.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/3	509.00	TAM	509.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/4	509.00	TAM	509.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/5	509.00	TAM	509.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/6	514.05	TAM	514.05
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/7	575.38	TAM	575.38
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/8	560.00	TAM	560.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/9	560.00	TAM	560.00
		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/10	560.00	TAM	560.00
3		1/1	414.57	TAM 414.57	YOL1	-	82.64 331.93	101/11	582.64	9601/58264	96.01
4		1/2	1335.49	TAM 1335.49	YOL2	-	266.22 1069.27			48663/58264	486.63
4		1/2	1335.49	TAM 1335.49	YOL2	-	266.22 1069.27	101/12	582.64	TAM	582.64
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	102/1	600.00	TAM	600.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	102/2	574.26	TAM	574.26
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/3	571.00	TAM	571.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/4	571.00	TAM	571.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/5	572.57	TAM	572.57
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/6	535.58	TAM	535.58
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/7	535.00	TAM	535.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/8	535.00	TAM	535.00
		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	102/9	500.00	TAM	500.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	103/1	448.73	TAM	448.73
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	103/2	449.00	TAM	449.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	103/3	449.00	TAM	449.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	104/1	496.45	TAM	496.45
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	104/2	450.00	TAM	450.00
1		332/12	7675.15	TAM 7675.15	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	104/3	531.86	TAM	531.86

ADIGİN EKİR
DİĞERİ
2023

Ulas Belediyesi
Fen ve İmar İşleri Birimi
Enyer UĞUR
İnşaat Mühendisi

Turan İLBER
Belediye Başkanı

TOPLAM ALAN : 20250.59 TOPLAM PAY : 20250.59 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 20250.59				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 16213.86 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1993389			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	104/4	445.75	TAM	445.75
3		1/1	414.57	TAM	YOL1	-	82.64	104/5	564.09	23592/56409	235.92
5		1/3	409.88	414.57 TAM 409.88	YOL3	-	331.93 81.71 328.17			32817/56409	328.17
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	104/6	450.00	TAM	450.00
2		332/13	10415.50	TAM 10415.50	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	104/7	454.86	TAM	454.86

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

Abidin EREN
Fen ve Mimar İşleri Birimi
Enver UĞUR
İnşaat Mühendisi

Ulaş Belkısır
Fen ve Mimar İşleri Birimi
Enver UĞUR
İnşaat Mühendisi

Turan İLBAY
Belediye Başkanı



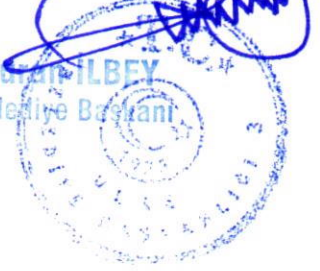
TOPLAM ALAN : 20250.59		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 20250.59								TOPLAM ADA ALANI : 16213.86			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.1993389			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20250.59											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		1/1	414.57 414.57	TAM	YOL1	-	82.64 331.93	101/11 104/5	582.64 564.09	9601/58264 23592/56409	96.01 235.92
4		1/2	1335.49 1335.49	TAM	YOL2	-	266.22 1069.27	101/11 101/12	582.64 582.64	48663/58264 TAM	486.63 582.64
5		1/3	409.88 409.88	TAM	YOL3	-	81.71 328.17	104/5	564.09	32817/56409	328.17
1		332/12	7675.15 7675.15	TAM	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN SAMİ	-	1529.96 6145.19	102/3 102/4 102/5 102/6 102/7 102/8 103/1 103/2 103/3 104/1 104/2 104/3	571.00 571.00 572.57 535.58 535.00 535.00 448.73 449.00 449.00 496.45 450.00 531.86	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	571.00 571.00 572.57 535.58 535.00 535.00 448.73 449.00 449.00 496.45 450.00 531.86
2		332/13	10415.50 10415.50	TAM	TEOMAN BEKİROĞLU BEKİR	-	2076.21 8339.30	101/1 101/2 101/3 101/4 101/5 101/6 101/7 101/8 101/9 101/10 102/1 102/2 102/9 104/4 104/6 104/7	509.00 509.00 509.00 509.00 509.00 514.05 575.38 560.00 560.00 560.00 600.00 574.26 500.00 445.75 450.00 454.86	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	509.00 509.00 509.00 509.00 509.00 514.05 575.38 560.00 560.00 560.00 600.00 574.26 500.00 445.75 450.00 454.86

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

Abidin Eren
Mühendis

Hasan Beyaz
Fen ve İmar İşleri Birimi
Emir UĞUR
İnşaat Mühendisi

TURANILBEY
Belediye Başkanı



Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis		AdaNo	Alan
1/1	414.57	-	-	-	414.57	-	82.64	331.93		101	6479.71
1/2	1335.49	-	-	-	1335.49	-	266.22	1069.27		102	4994.41
1/3	409.88	-	-	-	409.88	-	81.71	328.17		103	1346.73
332/12	7675.15	-	-	-	7675.15	-	1529.96	6145.19		104	3393.01
332/13	10415.50	-	-	-	10415.50	-	2076.21	8339.30			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

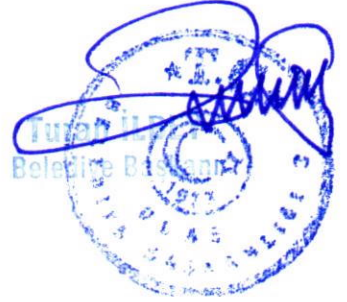
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
20250.59	20250.59	0.00	0.00	0.00	20250.59	-	4036.73	16213.86	16213.86	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 20250.59 - 16213.86 = 4036.73

Düzenleme Ortaklık Payı = 4036.73 / 20250.59 = 0.199339

Ulaş Belediyesi
Fen ve İmar Şişiri Birimi
Enver UĞUR
İnsaat Mühendisi



Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1/1	414.57	-	-	-	414.57	-	82.64	331.93	101	6479.71
1/2	1335.49	-	-	-	1335.49	-	266.22	1069.27	102	4994.41
1/3	409.88	-	-	-	409.88	-	81.71	328.17	103	1346.73
332/12	7675.15	-	-	-	7675.15	-	1529.96	6145.19	104	3393.01
332/13	10415.50	-	-	-	10415.50	-	2076.21	8339.30		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
20250.59	20250.59	0.00	-	0.00	20250.59	-	4036.73	16213.86	16213.86

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

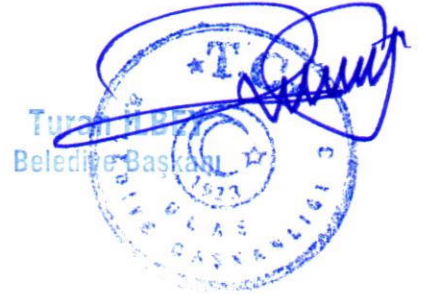
Kamuya Ayrılan Alan= 20250.59 - 16213.86 = 4036.73

Düzenleme Ortaklık Payı = 4036.73 / 20250.59 = 0.1993389

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

Abidin ERGİ
Mühür
00312 319837

Ulaş Belediyesi
Fen ve İmar Şefi Birimi
Enver UĞUR
İnşaat Mühendisi



İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ :

SAYFA NO:1

T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O												İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1/1	414.57	-	-	-	-	-	414.57	-	82.64	-	331.93	101	6479.71
1/2	1335.49	-	-	-	-	-	1335.49	-	266.22	-	1069.27	102	4994.41
1/3	409.88	-	-	-	-	-	409.88	-	81.71	-	328.17	103	1346.73
332/12	7675.15	-	-	-	-	-	7675.15	-	1529.96	-	6145.19	104	3393.01
332/13	10415.50	-	-	-	-	-	10415.50	-	2076.21	-	8339.30		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	— Top. Düz. Giren — Dopalma Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
20250.59	20250.59	0.00	-	0.00	20250.59	- 4036.73	16213.86		16213.86	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 20250.59 - 16213.86 = 4036.73

Düzenleme Ortaklık Payı = 4036.73 / 20250.59 = 0.1993389

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

Adının FİKED
14799
No 19637

Ulaş Belediyesi
Fen ve İmar İşleri Birimi
Emre UĞUR
İnsaat Mühendisi

Turan İLPEY
Belediye Başkanı

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	0600	00		TAM	332	13	0	-	TEOMAN BEKİROĞLU	BEKİR	
		2	0	0574	26		TAM	332	13	0	-	TEOMAN BEKİROĞLU	BEKİR	
		3	0	0571	00		TAM	332	12	0	-	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN	SAMİ	
		4	0	0571	00		TAM	332	12	0	-	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN	SAMİ	
		5	0	0572	57		TAM	332	12	0	-	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN	SAMİ	
		6	0	0535	58		TAM	332	12	0	-	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN	SAMİ	
		7	0	0535	00		TAM	332	12	0	-	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN	SAMİ	
		8	0	0535	00		TAM	332	12	0	-	DURSUN GÖKBERK ÖZKAN	SAMİ	
		9	0	0500	00		TAM	332	13	0	-	TEOMAN BEKİROĞLU	BEKİR	

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

Abidin ERER
Mühür
Dış İletişim
00531 447 99
00531 447 9937

Ulaş Belediyesi
Fen ve İmar İşleri Birimi
Ezgi UĞUR
İnşaat Mühendisi

Turan İBRAHİM
Belediye Başkanı

[illegible]

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

Abidin 5/15/22

~~no~~

14793

Ulaş Bozdoğan
Fen ve İmar Şefi Birimi
Enver ÖGÜR
İnşaat Mühendisi

Turan İLBAY
Belediye Başkanı

[illegible]

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

Abidin EKER

Ülke Beldiyesi
Fen ve İmarat İdari Birimi
Emir UĞUR
İnsaat Mühendisi

Belediyeye Baskın