

T.C.
SİVAS İLİ
ULAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2026
Karar Numarası : 09
Karar Konusu : 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Madde Uygulamasına
İlişkin Hazırlanan Parselasyon Planlarının Onaylanması

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI

Yücel SEYHAN Belediye Başkan V.	Murat ÇİTGEZ Encümen ÜYESİ	Mustafa KONUK Yazı İşleri Müdür V.	Cengiz ÖZTÜRK Mali Hizmetler Müdür. V.
------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---



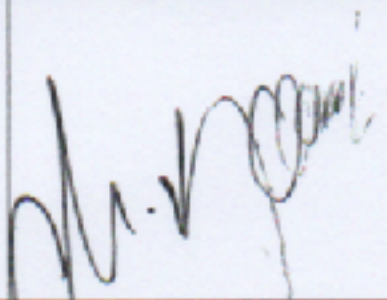
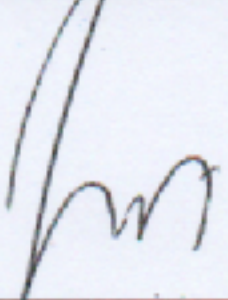
Belediyemiz Encümeni 10.06.2026 tarihinde Başkan Vekili Yücel SEYHAN Başkanlığında gündemdeki konuları görüşerek karara bağlamak üzere toplandı.

Gündemin 1. maddesine geçildi;

Belediye Encümenimizin 30.04.2025 tarih 11 sayılı kararında Sivas ili, Ulaş İlçesi, Esentepe Mahallesi, 157 Ada, 13-15-16-17-19-66-68-69-70 no'lu parseller üzerinde ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünce 3194/18. Madde uygulama şerhi konularak parselasyon çalışmalarının başlamasına karar verilmiş olup bu doğrultuda hazırlanan İmar uygulama çalışmalarının tasdik edilmesinin istenildiği anlaşıldı.

YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA

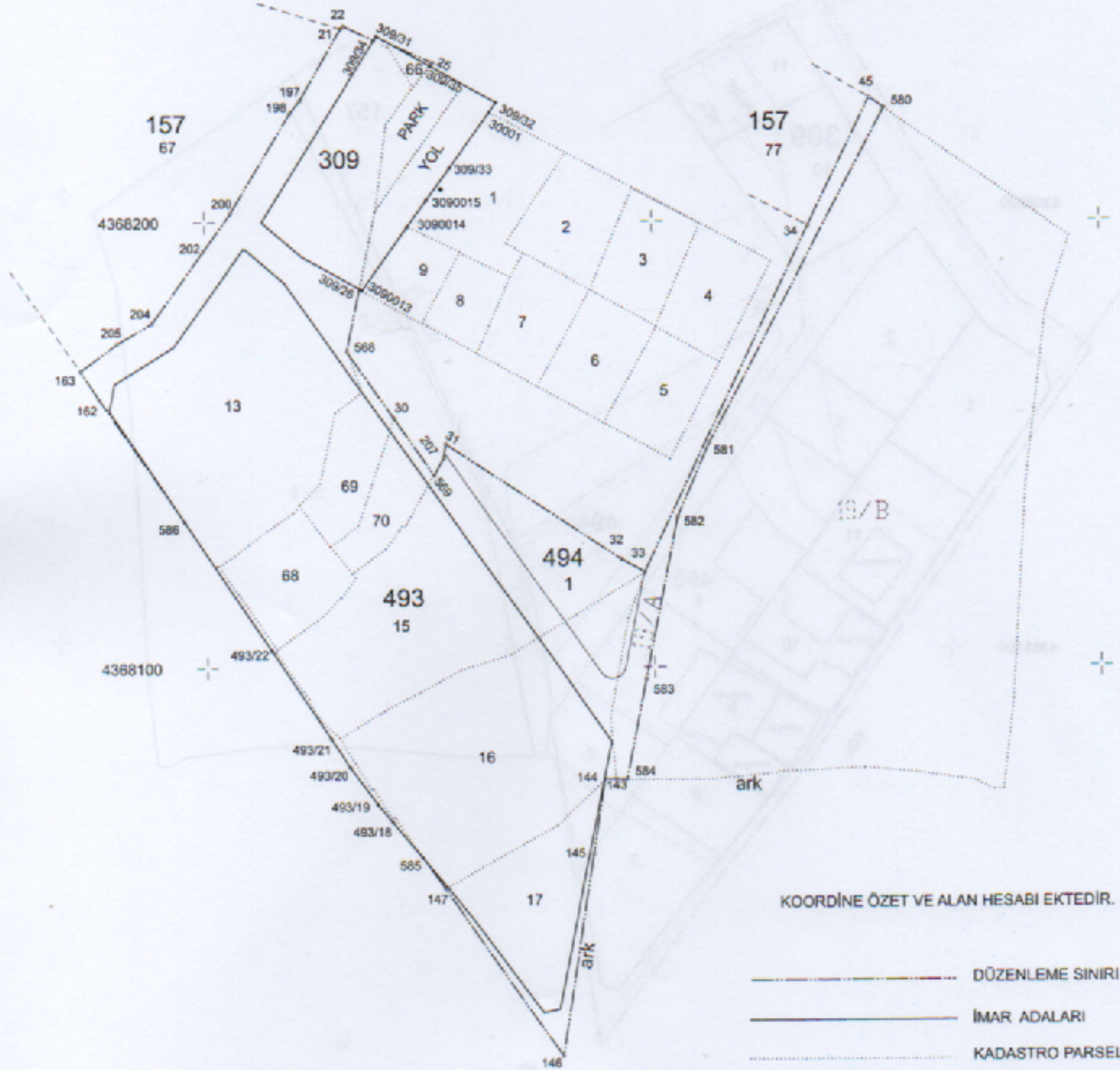
Sivas ili, Ulaş İlçesi, Esentepe Mahallesi, 157 Ada, 13-15-16-17-66-68-69-70 no'lu parseller ile 157 Ada 19 nolu parsel ayırma çapıyla A ve B parsellere ayrılarak A no'lu parselde 543,36 m² taşınmazda uygulamaya dahil edilerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda tanzim edilen imar uygulama çalışmaları ile ilgili parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgelerinin 3194/19.Maddesi gereğince tasdik edilmesine Encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.10.06.2026

BAŞKAN V.	ÜYE	YAZI İŞL. MÜD. V.	MALİ HİZ. MÜD. V.
			

DÜZENLEME SINIRI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ULAŞ
MAHALLE : ESENTEPE

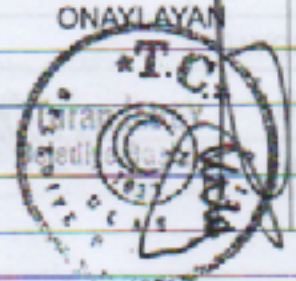
İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ULAŞ
MAHALLE : ESENTEPE



KOORDİNE ÖZET VE ALAN HESABI EKTEDİR.

- DÜZENLEME SINIRI
- İMAR ADALARI
- KADASTRO PARSELI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI-SOYADI	-Metin CEVAHİR			
TARİH				
İMZA				



PARSELASYON PLANI

İL	: SİVAS
İLÇESİ	: ULAŞ
MAHALLE	: ESENTEPE

İL	: SİVAS
İLÇESİ	: ULAŞ
MAHALLE	: ESENTEPE



		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE/ ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI-SOYADI	Metin CEVİZLİ Harita ve Kadastre Mühendisi 0238 322 22 3030	Enver YILGÜR Mühendis	Tarık YILGÜR Belediye Başkanı	
TARİH				
İMZA				

Toplam Tahsis	=	9091.15
Toplam İmar Ada Alanı	=	9091.15
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10195.03
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1261.96
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	21135.67
Toplam Pay	=	21135.67

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2320581
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2320581

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	11456.99	-	9091.15	=	2365.84
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2365.84	/	10195.03	=	0.2320581

Metin CEVAHİR
Harita ve Kadastro Mühendisi
Diyarbakır
0345 231 11 11

Ulas Belediyesi
Fen ve İmar İşleri Birimi
Ervin UĞUR
İnsaat Mühendisi

Turan H.BEY
Belediye Başkanı



İLİ :SİVAS
İLÇESİ :ULUŞ
KOYMAH. :ESENTEPE
PAFTANO : J38-A-06-B-2-C
PAFTANO : J38-A-06-B-2-D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO 309

Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO				Maliki	Babası	Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	CRt	Syl.			
		10	0	0931	83	ARSA	TAM	157	13	0		ZEHRA DİLARA KILIÇ EMRAH KILIÇ [Vrs.] ALI RIZA KILIÇ [Vrs.] GÖLŞEREN KILIÇ [Vrs.] ALI KILIÇ [Vrs.] HÜSEYİN KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] SEVİM AKKAYA [Vrs.] MEHMET AKKAYA [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] GÜLESER GÖKTAŞ [Vrs.] MEHMET GÖKTAŞ [Vrs.] HAYDAR KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] ALI KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] SEVİM KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] ERDAL KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] DENİZ KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] BİROL KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.]	ALI RIZA	
		11	0	0538	04	ARSA	49964/53804	157	13	0		ZEHRA DİLARA KILIÇ EMRAH KILIÇ [Vrs.] ALI RIZA KILIÇ [Vrs.] GÖLŞEREN KILIÇ [Vrs.] ALI KILIÇ [Vrs.] HÜSEYİN KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] SEVİM AKKAYA [Vrs.] MEHMET AKKAYA [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] GÜLESER GÖKTAŞ [Vrs.] MEHMET GÖKTAŞ [Vrs.] HAYDAR KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] ALI KILIÇ [Vrs.] MEHMET KILIÇ [Vrs.] SEVİM KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] ERDAL KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] DENİZ KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.] BİROL KILIÇ [Vrs.] HASAN KILIÇ [Vrs.]	ALI RIZA	
							960/53804	157	66	0		FATMA SACIDE TAŞTAN CELALETTİN İBRAHİM MURAT ŞEVKİ GÖNDL [Vrs.] AYŞENUR GÖNDL [Vrs.] ŞEVKİ GÖNDL [Vrs.]	MUSTAFAREŞAT DAŞTAN	
							960/53804	157	66	0		KAYA DAŞTAN	TAŞTAN	
							960/53804	157	66	0		MEHMET DAŞTAN	TAŞTAN	
							960/53804	157	66	0		YALÇIN DAŞTAN	TAŞTAN	

METİN CEVAHİR- CEVAHİR HARİTA Ni For Windows

Metin CEVAHİR

Harita ve Kadastro Mühendisi

Diş. No: 101513

Uludağ Belediyesi
Fen ve İmar İşleri Birimi
Emir UĞUR
İnsaat Mühendisi

Turan BEY
Belediye Başkanı



İL :SİVAS
İLÇESİ :ULUŞ
KÖY/MAH. :ESENTEPE
PAFTANO : J38-A-06-B-2-C
PAFTANO : J38-A-06-B-2-D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO 493

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsl	Hissa	K A D A S T R O				Maliki	Babesi	Beyanlar
			Ha.	M2	Dm2			KAda	KPar	Clt	Syf.			
1	0	0804	95	ARSA	TAM	157	13	0	-	ZEHRA EMRAH ALI GÖLŞEREN ALI HÜSEYİN MEHMET SEVİM MEHMET HASAN MEHMET GÖLEŞER MEHMET HAYDAR MEHMET ALI MEHMET SEVİM HASAN ERDAL HASAN DENİZ HASAN BİROL HASAN	DİLARA KILIÇ RIZA KILIÇ KILIÇ KILIÇ AKKAYA KILIÇ GÖKTAŞ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ	[Vrs.] [Vrs.]	ALI RIZA	
2	0	0844	92	ARSA	TAM	157	13	0	-	ZEHRA EMRAH ALI GÖLŞEREN ALI HÜSEYİN MEHMET SEVİM MEHMET HASAN MEHMET GÖLEŞER MEHMET HAYDAR MEHMET ALI MEHMET SEVİM HASAN ERDAL HASAN DENİZ HASAN BİROL HASAN	DİLARA KILIÇ RIZA KILIÇ KILIÇ KILIÇ AKKAYA KILIÇ GÖKTAŞ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ KILIÇ	[Vrs.] [Vrs.]	ALI RIZA	
3	0	0400	00	ARSA	8593/40000 31407/40000	157 157	69 70	0 0	-	ISMAIL ERENCİM ERDEM BEKTAŞ AYŞE AHMET	ŞEKER ŞEKER ŞEKER ŞEKER ŞEKER	[Vrs.] [Vrs.] [Vrs.] [Vrs.] [Vrs.]	MUSTAFA KEMAL BEKTAŞ	
4	0	1188	29	ARSA	59415/118829 59414/118829	157 157	15 15	0 0	-	DUYGU ZEYNEP	CANTAŞ MERAL CANTAŞ	[Vrs.] [Vrs.]	HAMİT HAMİT	10 NOLU PARSELDEKİ AHŞAP EV BU PARSELE 251.09m ² TECAVÜZLÜDÜR.
5	0	0640	95	ARSA	32047/64095 32048/64095	157 157	16 16	0 0	-	HAYRİ SÜLEYMAN	CANTAŞ CANTAŞ	[Vrs.] [Vrs.]	HALİL HALİL	9 NOLU PARSELDEKİ AHŞAP EV BU PARSELE 114.45m ² TECAVÜZLÜDÜR.
6	0	0554	56	ARSA	6865/55456 6864/55456 20864/55456 20863/55456	157 157 157 157	16 16 19 19	0 0 0 0	-	HAYRİ SÜLEYMAN HAYRİ SÜLEYMAN	CANTAŞ CANTAŞ CANTAŞ CANTAŞ	[Vrs.] [Vrs.] [Vrs.] [Vrs.]	HALİL HALİL HALİL HALİL	
7	0	0719	89	ARSA	37850/71989 34139/71989	157 157	17 17	0 0	-	HAYRİ SÜLEYMAN AYGÖL	CANTAŞ CANTAŞ GENCER	[Vrs.] [Vrs.] [Vrs.]	HALİL HALİL	

METİN CEVAHİR - CEVAHİR.HARİTA.NI For Windows

Metin CEVAHİR
Harita ve Kadastro Mühendisi
Diyadinin Hizmetine
085 333 333 333

Uludağ Belediyesi
Fen ve İncelme Mühendisi
Emir ÜÇÜR
İnşaat Mühendisi

